ПРОЕКТ

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации муниципального образования

«Оршанский муниципальный район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Плотников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 год

1. **План реализации новых инвестиционных проектов в муниципальном образовании**

**«Оршанский муниципальный район» за счет средств инвесторов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект | Место реализации инвестиционного проекта (населенный пункт, улица) | Наименование инвестиционного проекта | Срок начала реализации инвестицион-ного проекта | Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей). | Источники финансирования инвестиционного проекта | Краткая характеристика объекта |
| 1 | ЗАО ПЗ "Шойбулакский" | РМЭ,Оршанский район д.Б.Орша | Строительство комбикормового завода и элеватора | 2016-2018 | 408 ,0 | Заемные и собственные средства инвестора | В стадии реализации |
| 2 | ЗАО ПЗ "Шойбулакский" | РМЭ, Оршанский район, д.Овечкино | Строительство свинофермы на 1250 свиноматок с полным циклом | 2016-2022 | 872,3 | Заемные и собственные средства инвестора | Разработка проектной документации |
| 3 | ООО «Оршанский сельхозпром» | РМЭ,Оршанский район | Приобретение сельскохозяйственной техники | 2017 | 1,4 | Собственные средства инвестора |  |
| 4 | СПК колхоз «Родина» | РМЭ,Оршанский район, с.Шулка | Приобретение сельскохозяйственной техники | 2017 | 6,9 | Заемные и собственные средства инвестора |  |

1. **План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры**

**в муниципальном образовании «Оршанский муниципальный район» на 2017-2019 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта или вид работ, мощность объекта  (в соответствующих единицах измерения) | Место расположения  (1) | Срок реализации, годы  (2) | Общая стоимость,  млн. руб. | Источники финансирования (3) | | Краткая характеристика объекта (4) |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | | | |
| 1. | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | Оршанский район | 2017-2018гг.. | 7,5 | Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл, средства  бюджета муниципального образования «Оршанский муниципальный район,  муниципальный дорожный фонд | | Муниципальная программа «Экономического развития муниципального образования «Оршанский муниципальный район». |
| **Коммунальная инфраструктура** | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | |
| 1 | Газопровод межпоселковый к с.Табашино, дер.Клюкино, дер.Блиново, дер. Старая Пижанка, дер.Воробьи | Оршанский район  с.Табашино, д.Блиново, д.Ст.Пижанка, д.Воробьи | 2018-2019г.г. | 44,2 | Средства ПАО «Газпром» | Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2017-2021 годы» | |
| 2 | Распределительный газопровод низкого давления с.Табашино | Оршанский район с.Табашино | 2019 год | 8,4 | Средства населения | Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2017-2021 годы» | |
| 3 | Распределительный газопровод низкого давления д.Клюкино, д.Старая Пижанка,д.Блиново, д.Видякино | Оршанский район  д.Клюкино, д.Ст.Пижанка, д. Блиново, д.Видякино | 2019 год | 1,0 | средства населения | Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2017-2021 годы» | |
| 4 | Распределительный газопровода низкого давления д.Воробьи | Оршанский район  д. Воробьи | 2019 год | 0,5 | средства населения | Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2017-2021 годы» | |
| 5 | Газопровод межпоселковый к дер.Отары, дер.Кугенер, дер.Аппаково | Оршанский район д.Отары, д. Кугенер  д.Аппаково | 2018-2020 гг. | 32,8 | Средства ПАО «Газпром» | Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2017-2021 годы» | |
| 6 | Газопровод межпоселковый к дер.Лужбеляк, дер.Большой Немдеж, дер. Средний Немдеж, дер.Новолож | Оршанский район  д.Лужбеляк, д.Большой Немдеж, д. Средний Немдеж, д.Новолож | 2018-2020 гг. | 24,7 | Средства ПАО «Газпром» | Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2017-2021 годы» | |
| **Формирование социальной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 1 | Проекты местных инициатив на основе конкурсного отбора. | РМЭ, Оршанский район | 2017-2019 г.г. | 1,0 | Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл, средства  Муниципального бюджета сельских поселений, средства населения, юридических лиц. | Постановление Правительства Республики Марий Эл от 24.03.2014 г.№130 « О реализации на территории Республики Марий Эл проекта по поддержке местных инициатив в городских и сельских поселениях в Республики Марий Эл» | |
| 2 | Благоустройство дворовых территорий МКД, общественных зон населенного пункта п.Оршанка | РМЭ, п.Оршанка | 2017г. | 2,7 | Федеральный бюджет,средства республиканского бюджета Республики Марий Эл, средства  бюджета муниципального образования «Оршанский муниципальный район, средства населения, юридических лиц. | Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городское поселение Оршанка» на 2017 г. | |
| 3 | Ремонт домов культуры Оршанского района | РМЭ, Оршанский район | 2017-2018 гг. | 1,9 | средства республиканского бюджета Республики Марий Эл | Проект «Местный дом культуры» | |

**III. Перечень и описание свободных инвестиционных площадок  
для осуществления инвестиционной деятельности**

|  | Характеристика объекта | Информация |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке** | | |
| 1. | Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | одноэтажное здание расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Отары, ул. Школьная, д. 95 |
| 2. | Площадь, кв. м | 1322 |
| 3. | Год постройки | 2000 |
| 4. | Сведения о владельце | муниципальное образование «Оршанский муниципальный район» |
| 5. | Цена и условия продажи объекта капитального строительства | по результатам аукциона |
| 6. | Стоимость и условия предоставления  в аренду | по результатам аукциона |
| 7. | Нормативный срок службы, лет | 40 лет |
| 8. | Техническое состояние | удовлетворительное |
| 9. | Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | стены и перегородки из кирпича, кровля - шифер |
| 10. | Предполагаемое использование | Для размещения производства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке** | | |
| 1. | Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | двухэтажное здание расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большой Кугланур, ул. Центральна, д. 33 А |
| 2. | Площадь, кв. м | 1196 |
| 3. | Год постройки | 1990 |
| 4. | Сведения о владельце | муниципальное образование «Оршанский муниципальный район» |
| 5. | Цена и условия продажи объекта капитального строительства | по результатам аукциона |
| 6. | Стоимость и условия предоставления  в аренду | по результатам аукциона |
| 7. | Нормативный срок службы, лет | 40 лет |
| 8. | Техническое состояние | удовлетворительное |
| 9. | Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | стены и перегородки из кирпича, кровля - шифер |
| 10. | Предполагаемое использование | Для размещения производства |
| **Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке** | | |
| 1. | Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | двухэтажное здание расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большой Кугланур, ул. Центральна, д. 31А |
| 2. | Площадь, кв. м | 466 |
| 3. | Год постройки | 1990 |
| 4. | Сведения о владельце | муниципальное образование «Оршанский муниципальный район» |
| 5. | Цена и условия продажи объекта капитального строительства | по результатам аукциона |
| 6. | Стоимость и условия предоставления  в аренду | по результатам аукциона |
| 7. | Нормативный срок службы, лет | 40 лет |
| 8. | Техническое состояние | удовлетворительное |
| 9. | Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | стены и перегородки из кирпича, кровля - шифер |
| 10. | Предполагаемое использование | Для размещения производства |